

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1**

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780201001), далее «Управляющая организация») - будет проводиться общее собрание (далее «Собрание») собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1 (далее «многоквартирный дом»), в форме заочного голосования с использованием системы электронного голосования, «Platido».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1 при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление» ИНН 7802879533, КПП 780201001 р/сч 40702810390650000636 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790, Ген. Директор Инашевская А.А (устав) , место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр. д.4-6 лит.А, пом. 12-Н, раб. место 3-1, 8 (812) 332-05-05, <http://cosmoservice.spb.ru/>.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 14 декабря 2021 г. 09.00 часов по 11 февраля 2022 г. 12.00 часов.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения (бюллетени) в письменной форме в помещение Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, д.26, строение 1, (заочное голосование) в период с 14 декабря 2021 года 09.00 часов по 11 февраля 2022 года 12.00 часов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780201001) (наименование (фирменное наименование)-ООО «УК «КОСМОСЕРВИС УПРАВЛЕНИЕ», место нахождения 194044, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6 литер а, пом. 12н, раб.место 3-1, 8 (812) 332-05-05, <http://cosmoservice.spb.ru/>) для проведения собрания с использованием системы «Платидо». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Каляка Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Управление».

3. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1 применяемые с 01 марта 2022 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте [www.cosmoservice.spb.ru](http://www.cosmoservice.spb.ru), в помещении управляющей компании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, д.26, строение 1, (вход с внутреннего двора), а также размещены на информационных стендах в холле первого этажа в документах «Информация для собственников»\*.

Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами

статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

4. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Космосервис Управление», ОГРН 1147847425263, ИНН 7802879533, передачу от имени собственников помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1, в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 90% - в резервный фонд дома.

5. Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, д.26, строение 1.

6. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, д.26, строение 1, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [www.cosmoservice.spb.ru](http://www.cosmoservice.spb.ru), в помещении управляющей компании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, д.26, строение 1, (вход с внутреннего двора), а также размещены на информационных стендах в холле первого этажа в документах «Информация для собственников»<sup>\*</sup>. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%.

7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1, - помещение Управляющей компании и холл первого этажа многоквартирного дома.

8. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протокола общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, дом 26, строение 1, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Дегтярный переулок, д.26, строение 1, помещение управляющей компании (вход с внутреннего двора).

**Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания. Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы. Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

<sup>\*</sup> Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте [www.cosmoservice.spb.ru](http://www.cosmoservice.spb.ru), не менее чем за 10 дней до даты проведения заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома.