

Площадь жилья, м2 23 595,60
Количество квартир 528

Статья	Стоимость по КП, руб./квартира	Итого расходы, руб.	Резерв на материалы, 20% от стоимости обслуживания, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 17%, руб.	Тариф расчетный, руб./м2
Обслуживание IP-домофонии	55,00	29 040	5 808	342	5 982	1,50
Существующий тариф при существующем уровне затрат						0,59
Окончательный тариф						2,09

Уважаемый Андрей Александрович!

Компания «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» предлагает Вам провести модернизацию домофонного оборудования на жилом фонде **объектах Жилого Комплекса «Ириновский»**, **расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр-кт, д. 32 и д. 34.** Производится замена текущего оборудования на IP домофоны с возможностью предоставления дополнительных услуг для жителей и Управляющей компании.

Коммерческие условия:

Тариф «Расширенный» - 55 р/квартира

- Модернизация домофонной системы за счет компании ЦИФРАЛ-СЕРВИС
- Монтаж вызывных блоков BEWARD DKS15198
- На каждую квартиру предоставляется 2 бесплатных ключа и мобильное приложение
- Личный кабинет для Вашей УК предоставляется **бесплатно** и включает в себя:
 - Сетевой контроль доступа (все входные группы в одном интерфейсе)
 - Приложение, позволяющее дистанционно управлять домофонной системой
 - Возможность программирования ключей (в том числе их блокировку)
 - Персонализация каждого ключа, с возможностью отслеживания его использования
- Работоспособность абонентских устройств собственников будет сохранена
- Разблокировка двери по сигналу пожара (подключение домофонной системы через блоки УК- ВК при их наличии)
- В случае потери связи с облачным сервером, домофонная система сохраняет работоспособность, жильцы МКД смогут пользоваться ключами, кнопкой выхода, абонентскими устройствами.
- При нажатии кнопки «выход» дверь будет разблокироваться.
- Ключи стандарта RFID Mifare Classic
- В тариф так же включено:
 - ремонт **и замена всех** элементов домофонной системы за счет компании;
 - диагностика оборудования на предмет неисправностей;
 - проведение планово-профилактических работ.

Наименование услуги	Описание работ	55 р/квартира
Клиентский сервис		
Срок выполнения дневных(с 9 до 18) заявок в срок 4 ч	Прием заявок от абонентов с 05.00 до 20.00 по телефону колл-центра 320-00- 35, с 20.00 до 05.00 через мессенджер WhatsApp или корпоративную почту.	v
Персональный менеджер по сопровождению		v
Закреплённый специалист по обслуживанию		v
Плановые профилактические работы		
Входная группа	Осмотр домофонного оборудования, слаботочных сетей, регулировка и чистка всех элементов системы (замок, якорь, доводчик, камеры), смазка дверных петель и прочие работы согласно Договору	Ежемесячно
ОДС		Ежемесячно
Дополнительная входная группа		Ежемесячно
СКУД		Ежемесячно
ВНД		Ежемесячно
Ремонтные работы:		
Вызывной блок		v
Коммутатор		v
Блок питания		v
Электро механический замок		v
Доводчик		v
Магнит		v
Якорь		v
Кнопка открывания двери		v
Считыватель (для доп. двери)		v
Замена слаботочной сети		v
Сопутствующие услуги		
Кол-во бесплатных ключей при модернизации, на квартиру		2

С уважением,

Директора представительства компании
«Цифрал- Сервис» в г. Санкт –Петербург

В.В. Костин