

Сообщение

о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1.

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ГОРОД» (ОГРН 1117847236814), далее «Управляющая организация») - будет проводиться годовое общее собрание (далее «Собрание») собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, лит. А, стр. 1 (далее «многоквартирный дом»), в форме заочного голосования с использованием системы электронного голосования, «ДОМ ОНЛАЙН».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, лит. А, стр. 1 при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ГОРОД» ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814, КПП 780201001 р/сч 40702810790380000221 в доп. офисе «Охтинский» ПАО «Банк Санкт-Петербург» к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав) , место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: Санкт-Петербург Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 75-Н, раб. место 3-1, 8 (812) 332-05-02, <https://cosmoservice.space> .

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 20 ноября 2023 года 10.00 часов по 22 декабря 2023 года 12.00 часов.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения (бюллетени) в письменной форме в помещение Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, лит. А, стр. 1, (заочное голосование) в период с 20 ноября 2023 года 10.00 часов по 22 декабря 2023 года 12.00 часов.

Повестка дня собрания:

1. Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ГОРОД» (ИНН 7802753322, КПП 780601001) (наименование (фирменное наименование)-ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ГОРОД», место нахождения 194044, город Санкт-Петербург Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 75-Н, 8 (812) 332-05-05, <https://cosmoservice.space>) для проведения собрания с использованием системы «Platido»/ДОМ ОНЛАЙН. Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, лит. А, стр. 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 32 дня с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
4. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
6. Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» ИНН 7802753322, КПП 780601001, ОГРН 1117847236814, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки 102, строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.
7. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».
8. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» ИНН 7802753322, КПП 780601001, ОГРН 1117847236814 направить в адрес регионального оператора и/или в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки 102, строение 1.

9. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах).
10. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки 102, строение 1, – помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space> и в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки дом 102, стр.1 (помещение управляющего) и в холлах первых этажей дома, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.