

**Сообщение**  
**о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1**

Сообщаем, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1**, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **24 июня 2023 года в 10:00**.

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, литера А, во внутреннем дворе многоквартирного дома возле 5 парадной.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещении Управляющей компании или в диспетчерскую службу, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А (заочное голосование) **в период с 24 июня по 31 августа 2023 г.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

2. **Изменить, утвердить стоимость услуги охраны/администрирования территории, с 01 сентября 2023 года:**

**А)** Заменить услугу «**служба администраторов территории**» на услугу «**служба охраны**», в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере **6 рублей 35 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. **В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества и обеспечение общественного порядка силами трех круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещёнными с домами** Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Понтонный проезд дом 6 строение 1.

**Б)** Подтвердить услугу «**служба администраторов территории**» в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере **7 рублей 06 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. **В данном тарифе предусмотрено оказание услуги администрирования территории и обеспечения порядка:**

- **силами трех круглосуточных постов администраторов территории, совмещёнными с домами** Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная дом 11 корпус 1 строение 1, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1,

- и лицензированного начальника службы безопасности объекта от лицензированного охранного предприятия (график работы 4 дня в неделю по 4 часа), функциональными обязанностями которого будет организация процесса работы службы администраторов, профессиональное консультирование по вопросам безопасности объектов, организационные мероприятия по привлечению к противоправным действиям правоохранительных органов.

**Расчет тарифов на услуги «служба администраторов территории» и «служба охраны» указаны в Приложении №1 к материалам собрания\*.**

**Функциональных обязанности администраторов территории и охранников представлено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.**

3. Согласовать установку искусственных дорожных неровностей ("лежачих полицейских") на территории дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при подъезде к воротам между домами 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург и 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, с установкой соответствующих дорожных знаков.

4. Восстановить газон на спуске у детской площадки во внутреннем дворе дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург за счет установки валунов и/или камней с посадкой кустовых растений.

5. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, начиная с 01 сентября 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01 сентября 2023 г. между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

6. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 с 01 сентября 2023 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, АО «Невский экологический оператор», на основании отдельных

квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с 01 сентября 2023 года.

7. Включить с 01 сентября 2023 года в состав общего имущества многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург оборудование системы наружного освещения придомовой территории по перечню, указанному в Приложении № 3 к материалам собрания, и включить услугу по ее обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) в число оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 20 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Стоимость услуги по обслуживанию систем наружного освещения указана в Приложении 4 к материалам собрания\*.

8. Принять решение с 01 сентября 2023 года об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, на оплату электрической энергии, потребляемой оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, исходя из:

- объема потребления электрической энергии, определяемого по показаниям коллективного прибора учета,
- мощности размещенного на прилегающей территории осветительного оборудования системы наружного освещения;

- по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации (согласно документам – счет-фактурам, выставляемым Ресурсоснабжающей организацией).

Начисление платы за электрическую энергию, потребляемую оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, собственникам помещений в многоквартирном доме будет производиться пропорционально занимаемому помещению.

9. Установить разовый целевой взнос на модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») через калитки и распашные ворота, ведущие на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - в размере **2 рубля 83 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания\*.

10. Установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - **в размере 13 рублей 18 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания\*.

11. Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ОГРН 1157847381405 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - самостоятельно и по своему усмотрению произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных местах для инвалидов для возможного использования данных мест инвалидами на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, въездные распашные ворота с навесным оборудованием, установленные на общедомовом земельном участке **согласно план-схеме, указанной в Приложении 6 к материалам собрания \***, дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино.

13. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе: Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405); Бутко Натальи Сергеевны (45 кв.); Сафоновой Марины Владимировны (15 кв.).

14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

15. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная улица, дом 11, корпус 1, строение 1.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию вместе с решением.**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/188/> не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.