

**Приложение №4**  
**к материалам общего собрания собственников (правообладателей)**  
**многоквартирных домов по адресам:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Заневское городское поселение, гп. Янино-1,**  
**микрорайон «Янила Кантри»,**  
**улица Оранжевая дом 5**

**ОБОСНОВАНИЕ ТАРИФА ПО УХОДУ ЗА ЗАЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ (УСЛУГИ САДОВНИКА), применяемого с 01 МАЯ 2023 года**

Площадь:	Гол. 3	Гол. 3/1	Гол. 3/2	Ор. 3	Ор. 3/1	Ор. 3/2	Ор. 5	Ор. 5/1
жилье	5 562,00	11 481,30	5 558,20	4 641,10	4 892,70	4 919,80	4 917,40	4 871,00
нежилье	752,80			82,80				
Площадь:	Ор. 2	Ор. 2/1	Ор. 2/2	Гол. 5	Гол. 5/1	Голл. 5/2	Гол. 5/3	ИТОГО:
жилье	5 487,80	4 977,00	3 733,60	10 080,70	3 563,60	3 369,10	7 842,30	85 897,60
нежилье				1 483,90		160,30		2 479,80
кладовые				19,80				19,80
	5 487,80	4 977,00	3 733,60	11 564,60	3 563,60	3 529,40		88 397,20

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ в месяц, руб.	Резерв отпусков в месяц, руб.	ФОТ в месяц_итого, руб.	Страховые взносы в месяц руб.	Спец одежда в месяц, руб.	Расходы на садовника за сезон 6 месяцев, руб.	Расходы на материалы (мульча, химикаты, удобрения) за сезон 6 месяцев, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ за сезон 6 месяцев, руб.	Налог при УСН, руб.	Рента бельность 10%, руб.	Тариф_проект, руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	Садовник	1	57 500	4 792	62 292	11 455	529	445 657	300 000	745 657	7 084	75 274	0,78

\* в расчете тарифов применяется площадь жилых и нежилых помещений – 88 397,20 кв.м.

**КОМПЛЕКС АГРОТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УХОДУ ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ**

	<b>Виды работ (услуг)</b>	<b>Периодичность (количество в месяц)</b>
1	Санитарная обрезка кустарников, деревьев	1 раз за сезон (весной)
2	Прополка приствольных кругов изгородей	3 раза за агротехнический сезон (с апреля по сентябрь)
3	Восстановление вертикальности растений (подвязка) деревьев	1 раз в сезон
4	Формующая стрижка живой изгороди	2 раза за сезон
5	Подкормка комплексными удобрениями	1 раз за сезон
6	Профилактическая обработка от болезней и насекомых	1 раз за сезон