

**Отчёт совета многоквартирного дома по адресу:
195027 г. Санкт-Петербург проспект Энергетиков дом 9 корп 3
о проделанной работе за 02.2020_/06.2022_ гг.**

Совет многоквартирного дома избран решением общего собрания собственников, оформленного протоколом от 10 февраля 2020г., в составе следующих лиц:

1. Падалко Марьяна Вячеславовна (кв.180) _____
2. Григорьев Михаил Александрович (кв.645)
3. Полуэктов Сергей Дмитриевич (кв.193)
4. Кафтан Валентина Павловна (кв.146)
5. Сергеев Алексей Юрьевич (кв.530)

Председателем совета дома из числа этих лиц является _ Падалко Марьяна Вячеславовна (кв.180)

Срок полномочий совета: до 09 февраля 2024г.

П. 10 ст.161.1 ЖК РФ «Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок».

1. Выявленные советом факты нарушения нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества

За указанный период членами Совета дома по итогам регулярных обходов (не менее 3 раза в год комплексные и текущие) было создано 472 заявки:

Подтип	Создано	Исполнено	В работе, на конец периода
Вентиляция и кондиционирование	1	1	
Вопросы взаимодействия с РСО	1	1	
Гарантия застройщика	105	78	27
Жалобы и предложения	61	61	
Лифтовое оборудование	14	14	
Освещение	63	63	
Отопление	3	3	
Перерасчёты, поступление платежей	1	1	

Подтип	Создано	Исполнено	В работе, на конец периода
Разъяснения начислений и задолженности	1	1	
Система АППЗ, пожарная сигнализация и оповещение	9	9	
Текущий ремонт и благоустройство	120	119	1
Уборка	76	76	
Электроснабжение	6	6	
Слаботочные системы	10	10	
Отчетность	1	1	
Общий итог	472	444	28

Создатель	Количество
ПСД	290
СД	182
Общий итог	472

По итогам контроля за уборкой территории в декабре 2021 года всем жителям МКД был сделан перерасчет по ст. «содержание придомовой территории».

Перерасчеты за простои лифтов производятся в текущих режимах, при неработоспособности лифтов.

В связи с переходом на прямые договоры с РСО перерасчеты при непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества производятся предприятиями поставщикам коммунальных услуг.

Под особым контролем находятся обращения с типом «Гарантия Застройщика».

!На текущий момент в работе остаются 27 обращений по гарантии – фасадные работы, трещины в МОП, устранение замечаний по переходным балконам.

Требующиеся дальнейшие мероприятия (по контролю и т.д.): исполнения программы текущего ремонта, выполнение работ по гарантии (не исполненные обращения), текущее содержание территории и МКД - постоянно, в текущем режиме

2. Обращения совета, в том числе председателя, в управляющую организацию при выполнении полномочий Совета МКД и результаты рассмотрения таких обращений

Дата	Содержание обращения	Вопросы к рассмотрению/Результат рассмотрения
14.03.2020г.	Встреча с представителями УК в лице Лобановой А.Н. – Протокол СД от 14.03.2020	1. Снятие Оборудования Провайдера Арбиталь по причине отсутствия согласия СД на работу с

13.06.2022г.	Запрос на предоставление отчетной документации по тратам за 2021г.	
--------------	--	--

Требующиеся дальнейшие мероприятия (по контролю, повторному обращению в УО, обращению в органы надзора и т.д.):

исполнение программы текущего ремонта, гарантия от Застройщика _____

3. Обращения совета, в том числе председателя, в органы государственной власти и местного самоуправления при выполнении полномочий Совета МКД и результаты рассмотрения таких обращений

Дата	Куда направлено	Содержание обращения	Результат рассмотрения
12.06.2020г.	ГЖИ Санкт-Петербурга	Консультация по начислению платы за помывку фасадного остекления	Отсутствует методика начисления, решение ОСС по данному вопросу (указанный вид работ не предусмотрен обяз.перечнем работ) (Исх.№ОБ7802-2/20-0-1)
24.12.2020г.	ГУП Водоканал СПб – Управление Президента РФ	Не принятие данных с показаниями ипу со стороны УК	Нет ответа - все ранее переданные данные по ипу приняты, с 1.01.2021г. личные кабинеты абонента ЖКХ доступны
29.05.2021г.	Управление Президента РФ, Генеральная Прокуратура РФ,	Взаимодействие ГУП ТЭК с собственниками МКД (отсутствие какой-либо возможности создавать обращения, получать консультацию по расчетам, не принятие показаний от УК...)	ГУП ТЭК организовал встречу с ПСД, достигнуты соглашения о взаимодействии (консультации по электронной почте, ответы на запросы, выделение специалиста), перерасчет всем жильцам в связи с обнаруженной ошибкой в начислениях со стороны ГУП ТЭК (сентябрь 2021г.) Проведено контрольное снятие показаний ипу в квартирах
Апрель 2021г.	Администрация Красногвардейского района-Губернатор СПб - Роспотребнадзор – Управление Президента РФ	Отсутствие уборки (вывоз экскрементов животных) урн на набережной 12 обращений на Портал были безрезультатны	Уборка не реже 1 раза в неделю, убирать наконец-то стали
Июль 2021г.	Администрация Красногвардейского района-Губернатор СПб – КГА СПб – Тихонова Н.Г.	Шум на пирсе, отсутствие реакции полиции на звонки жителей	Пирс на балансе города не стоит (исх.№ОБ-5629-3354 /21-0-1 от 0.7.21 КГА), включить в маршрут патрулирования

Декабрь 2021-январь 2022	Портал «Решаем Все вместе» - Прокуратура Красногвардейского района-Губернатор СПб-Управление Президента РФ	Отсутствие уборки межквартальных проездов от снега 8 обращений, и трехкратный возврат в работу результата не дал	Только после Обращения в Управление Президента РФ, снег в ЖК очистили через 4 дня.
2020-2022гг.	Портал Госуслуги «Решаем все», ГИБДД РФ (он-лайн приемная) – Управление Президента РФ (05.06.2022г) ¹	Парковка владельцев ТС на проезжей части придомовой территории МКД, на въезде в ЖК - создание препятствий для проезда других ТС (более 50 обращений)	- Снижение фактов нарушений со стороны владельцев ТС пока решение вопросов было в компетенции ГИБДД - проведение мониторинга со стороны ГАТИ (с 2022г.)
Март – июль 2022г.	Портал Госуслуги «Решаем все»– Управление Президента РФ ²	Отсутствие уборки межквартальных проездов от песка, оставшегося с зимнего периода	Уборка придомовой территории вдоль дома Энергетиков дом 9 корп 3 проведена
Май – сентябрь 2022г.	ГУП ТЭК – Прокуратура Красногвардейского района – Управление Президента РФ ³	Неверное начисление за услуги отопления по МКД (не использование расчетного норматива по квартирам, не поверившим или не заменившим ипу отопления)	ГУП ТЭК – отписался, что использует форм.3.1. Прокуратура не проверила расчет и скопировала ответ ГУП ТЭК - в работе

Требующиеся дальнейшие мероприятия (по контролю, повторному обращению и т.д.):

- ___ - взаимодействие с ГУП ТЭК (контроль начислений в соответствии с Законом)
- ___ - контроль содержания придомовой территории в границах ответственности администрации МО, района, Города Санкт-Петербург

4. Иная работа:

Подготовка и проведение общего собрания собственников, а именно формирование повесток, проработка вопросов, выносимых на голосование (норматив.база, расчеты, КП от Подрядчиков – при необходимости), проверка расчетов по тарифам, разъяснение жителям по вопросам голосования, подсчет голосов.

Реализация решений общего собрания собственников, а именно: установка СКУД в колясочные, выбор спец.счета в качестве источника формирования фонда капитального ремонта

Контроль поступления ДС от провайдеров.

Контроль использования общего имущества МКД.

Озеленение придомовой территории

Личные консультации по расчетам за коммунальные услуги

Ведение группы дома в соц.сетях «ВКонтакте»

¹ В связи с отсутствием и отписками ГАТИ

² В связи с отписками Администрации Красногвардейского района

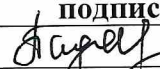
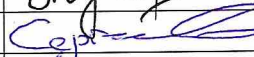
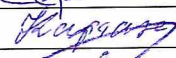
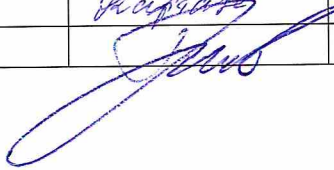
³ В связи с отписками Прокуратуры Красногвардейского района

С материалами работы совета многоквартирного дома можно ознакомиться у председателя совета.

Отчёт подготовлен на основании подп. 6 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Он составлен председателем совета многоквартирного дома для вынесения на утверждение годового общего собрания собственников. Предварительно его содержание обсуждено на заседании совета многоквартирного дома. Замечаний и дополнений не поступило.

Подписи членов совета:

ФИО и номер помещения	подпись	дата
Падалко Марьяна Вячеславовна		30.06.2022
Сергеев Алексей Юрьевич		30.06.2022
Кафтан Валентина Павловна		30.06.2022
Григорьев Михаил Александрович		30.06.2022