

Сообщение

о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 2, корпус 1, строение

Сообщаем, что по инициативе ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 2, корпус 1, строение в форме заочного голосования с использованием системы: «ООО Домиленд».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 2, строение 1, при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", юридический адрес: 199226, г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 2, строение 1, пом. 15-Н, раб. Место 1, ОГРН: 1207800072039, ИНН: 7806573151, Генеральный директор: Лобанова А.Н, официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05.

Место и фактический адрес администратора общего собрания: 199226, г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 2, строение 1, пом. 15-Н, раб. Место 1.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 12 ч. 00 мин. 12.12.2023 г. по 12 ч. 00 мин. 23.01.2024 г.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, корпус 1, строение 1, в период с 12 ч. 00 мин. 12.12.2023 г. по 12 ч. 00 мин. 23.01.2024 г.

Повестка дня собрания:

1. Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице ООО «УК «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» (наименование (фирменное наименование)- ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151), место нахождения 199226, г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина, дом 2, строение 1, пом. 15-Н, раб. Место 1, 8 (812) 332-05-05, [http://https://cosmoservice.space /](http://https://cosmoservice.space/)) для проведения собрания с использованием системы «ООО Домиленд». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания

путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 6, строение 1, помещение диспетчерской, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 43 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 2, строение 1, строение , в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 2, строение 1, строение в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

5. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 2, строение 1, строение в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

6. Утвердить владельцем специального счета ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 2, строение 1, строение и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

7. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ООО Сбербанк.

8. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА", (ОГРН 1207800072039, ИНН 7806573151) направить в адрес регионального оператора и/или в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Морской, улица Челюскина дом 2, строение 1 .

9. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - **отопление и горячее водоснабжение** - многоквартирного дома 2, строение 1 по улице Челюскина в Санкт – Петербурге с управляющей организацией начиная с **01 марта 2024 г.** Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с **01 марта 2024 г.** между собственниками многоквартирного дома 2, строение 1 по улице Челюскина в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с ПАО «ТГК-1», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания. Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы. Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/140/>, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.