

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001), далее «Управляющая организация») - будет проводиться годовое общее собрание (далее «Собрание») собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1 (далее «многоквартирный дом»), в форме заочного голосования с использованием системы электронного голосования, «Platido».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1. при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780601001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790, Ген. директор Инашевская А.А. (устав, Протокол № 3/2022 от 05.10.2022 г.), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, +7 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/>.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 13 мая 2024 года 12.00 часов по 12 июля 2024 года 12.00 часов.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения (бюллетени) в письменной форме в помещение Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1., (заочное голосование) в период с 13 мая 2024 года 12.00 часов по 12 июля 2024 года 12.00 часов.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка вопроса: Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. директор Инашевская А.А. (устав, Протокол № 3/2022 от 05.10.2022 г.), место нахождения, почтовый адрес, место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, +7 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/>, для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1., утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Утвердить замену тепловых счетчиков.

Формулировка вопроса: Произвести замену квартирных распределителей тепла, расположенных в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, на индивидуальные приборы учёта тепловой энергии (далее - тепловые счетчики) стоимостью 6 320 руб. с одного жилого помещения. Расчеты за замену распределителей на тепловые счетчики произвести в следующем порядке:

- за счет средств целевого взноса в размере 2000 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение 2-х месяцев с даты принятия решения (дата протокола ОСС) из расчета 1 000 руб. в месяц с начислением платы по статье "Целевой сбор на проведение работ по замене квартирных распределителей тепла" в ежемесячной квитанции ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ».

Расчет целевого взноса приведен в Приложении №1 к материалам собрания. (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/173/>)

- произвести плату за замену в размере 4 320 (четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек за один тепловой счетчик за счет средств резервного фонда дома.

3. Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда

Формулировка вопроса: Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте) <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/173/>)

4. Установить ограничитель на парковочные места для инвалидов

Формулировка вопроса: Установить бетонные ограничители и металлические цепи на парковочные места, расположенные на территории парковки многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, предназначенные для парковки автомобилей лиц с ограниченными возможностями (инвалиды) согласно проекту застройщика, дорожных знаков и разметки. Контроль за использованием парковочных мест, по целевому назначению, возложить на организацию, осуществляющую охрану придомовой территории.

5. Утвердить установку малых архитектурных форм на территории дома.

Формулировка вопроса: Утвердить установку малых архитектурных форм: урны, лавочки, велопарковки на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1 в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте) <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/173/>) за счет средств Резервного Фонда в размере 303 740 (триста три тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек. Расчет стоимости установки приведен в КП, являющемся Приложением № 3.1 (доступно для ознакомления на веб-сайте) <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/173/>)

6. Утвердить регламент накопления и расходовании средств резервного фонда.

Формулировка вопроса: Внести изменение в п. 4 Регламента накопления и расходовании средств резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, принятого решением ОСС, оформленного Протоколом № 1 от 04.08.2022 г., утвердив данный пункт в новой редакции:

«Исполнитель имеет право использовать средства резервного фонда для приобретения дополнительного оборудования, материалов, проведения дополнительных работ и организации дополнительных услуг, направленных на повышение уровня комфортности по письменному согласованию с собственниками, без принятия решения по данному вопросу на общем собрании. При этом сумма расходов не должна превышать 150000 руб. в год. При этом предоставлять ежегодный отчет о накоплении и расходовании средств резервного фонда на общем собрании собственников помещений дома.

*в случае получения 33 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД отказов от приобретения дополнительного оборудования, материалов, проведения дополнительных работ и организации дополнительных услуг, направленных на повышение уровня комфортности, выраженных письменно собственниками и направленных в адрес УК, в том числе через систему Дом онлайн/Платидо согласование будет считаться не полученным.»

7. Определение места хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов Собрания

Формулировка вопроса: Собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 130-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1.

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания. Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы. Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Все материалы к Собранию доступны для ознакомления на сайте [«https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/173/»](https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/173/) и по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1. (помещение диспетчера) по рабочим дням с 09.00 до 18.00 за 10 дней до проведения собрания.
