

**Приложение №2**  
**к материалам общего собрания собственников (правообладателей)**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Заневское городское поселение, гп. Янино-1,**  
**микрорайон «Янила Кантри»,**  
улица Оранжевая, дом 3; дом 3 корпус 1; дом 3 корпус 2; дом 5; дом 5 корпус 1,  
улица Голландская, дом 5; дом 5 корпус 1; дом 5 корпус 2; дом 5 корпус 3

**Перечень и периодичность выполнения работ по УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Виды работ (услуг)	Периодичность (количество в месяц)
<b>УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
Мытье входных холлов первых этажей	2 раза в день, за исключением выходных и праздничных дней; 1 раз в день - в выходные и праздничные дни
Мытье лестничных площадок и маршей черных лестниц	4 раза в месяц
Мытье лифт-холла выше первого этажа	2 раза в неделю
Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю
Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день, за исключением выходных и праздничных дней
Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в месяц
Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю
Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)	1 раз в неделю
Удаление механических загрязнений с поверхностей	1 раз в неделю
Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год
Мытье пола и пылеудаление с горизонтальных поверхностей, а также уборка санузлов в помещениях диспетчера, помещениях охраны и помещениях Управляющей компании	1 раз в день
Пылеудаление со стен	1 раз в год
Уборка технических помещений дома	не реже 1 раз в квартал
Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников	2 раза в квартал
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
Очистка металлической решетки и приямка	4 раза в месяц
Подметание снега ручное	по мере необходимости
Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
Пескопосыпка ручная	по мере необходимости
Посыпка территории противогололедными материалами (реагент)	по мере необходимости
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
Подметание территории в летний период	1 раз в день
Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день

Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
Выкашивание газонов	2 раза в месяц
Уборка скошенной травы	2 раза в месяц
Уборка контейнерных площадок	1 раз в день
Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
Поливка газонов (в теплый период)	по мере необходимости
Прополка зеленых насаждений, формирование приствольных лунок растений	1 раз за агротехнический период (с мая по сентябрь)

**ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ С 01 МАЯ 2023 ГОДА ТАРИФОВ НА УБОРКУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Площадь:	Гол. 3	Гол. 3/1	Гол. 3/2	Ор. 3	Ор. 3/1	Ор. 3/2	Ор. 5	Ор. 5/1
жилье	5 562,00	11 481,30	5 558,20	4 641,10	4 892,70	4 919,80	4 917,40	4 871,00
нежилье	752,80			82,80				

Площадь:	Ор. 2	Ор. 2/1	Ор. 2/2	Гол. 5	Гол. 5/1	Голл. 5/2	Гол. 5/3	ИТОГО:
жилье	5 487,80	4 977,00	3 733,60	10 080,70	3 563,60	3 369,10	7 842,30	85 897,60
нежилье				1 483,90		160,30		2 479,80
кладовые				19,80				19,80
	5 487,80	4 977,00	3 733,60	11 564,60	3 563,60	3 529,40		88 397,20

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Материалы, руб.	Спец одежда, руб.	Услуги сторонних орг-ций, руб. ***	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф_п проект, руб./м2
Уборка мест общего пользования	Уборщик МОП	9	32 500	292 500	24 375	316 875	66 533	15 000	4 601		403 009	3 829	40 684	5,21

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за работу в праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Канцтовары, материалы, руб.	Спецодежда, руб.	Услуги сторонних орг-ций, руб. ***	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф проект, руб./м2
Санитарное содержание территории	Дворник-разнорабочий	6	37 000	222 000	6 167	18 500	246 667	51 813	15 630	5 195	132 083	502 000	4 920	50 692	6,31
	Тракторист	1	37 000	37 000	1 028	3 083	41 111	8 635		866					

\* в расчете тарифа на уборку мест общего пользования применяется площадь жилых помещений 85 917,40 кв.м., на санитарное содержание прилегающей территории – 88 397,20 кв.м.

<b>*** Услуги сторонних организаций</b>	<b>Статья расходов</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	Материалы для озеленения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства	7083,33
	Услуги механизированной уборки и вывоза снега	125 000
	<b>Итого расходы</b>	<b>132 083</b>

В тариф, который действует НА МОМЕНТ НАЧАЛА СОБРАНИЯ, заложена заработная плата клинингового персонала в размере 18 270 рублей после выплаты налогов, рыночная заработная плата составляет 28 000-35 000 рублей.