

«Утверждено»
решением Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Кирочная, дом 57, строение 1

Протокол № _____ от «____» д. _____ г.

**Регламент Резервного фонда объекта – многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Кирочная, дом 57,
строение 1**

Термины:

- Исполнитель – управляющая организация Дома, с которой заключен договор управления Домом, согласно нормам Жилищного кодекса РФ;
- Заказчик – это Собственник (правообладатель) помещения в многоквартирном Доме;
- Дом – объект многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, ул. Кирочная, дом 57, строение 1.

1. **Управляющая организация** производит формирование и накопление средств резервного фонда Дома, а также производит расходование средств резервного фонда в соответствии с настоящим Регламентом.

2. Резервный фонд Дома не является индивидуальным резервным фондом **Управляющей организации** или **Заказчика** и может использоваться исключительно на нужды, связанные с обеспечением надлежащей эксплуатации общего имущества Дома.

3. Источником поступления денежных средств в Резервный фонд Дома являются денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Дома, за вычетом организационных расходов **Управляющей организации** в размере 10%.

4. **Управляющая организация** имеет право также использовать средства резервного фонда для приобретения дополнительного оборудования, материалов, проведения дополнительных работ и организации дополнительных услуг, направленных на повышение уровня комфортности в Здании.

5. Мероприятия, указанные в п. 4 настоящего Регламента, **Управляющая организация** имеет право производить, в случае если в резервном фонде Дома накоплено достаточное количество денежных средств для проведения работ или оказания услуг, указанных в п. 4 настоящего Регламента.

6. **Управляющая организация** обязана предоставлять ежегодный отчет о накоплении и расходовании средств резервного фонда на общем собрании собственников помещений Дома.