

**Общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан Менеджмент"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФНЫЙ ПЛАН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 4-6**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %□
I	Содержание и ремонт жилого помещения		93,06	101,41	8,35	8,97
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	23,72	22,41	-1,31	-5,50
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,33	6,40	0,07	1,11
	• Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	15,89	15,89	0,00	0,00
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	7,07	7,73	0,66	9,28
	• Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения, домофонов	руб. /кв.м	0,73	0,73	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,73	0,73	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб. /кв.м	0,69	0,69	0,00	0,00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, оборудования ИТП	руб. /кв.м	1,00	1,00	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	3,78	4,03	0,25	6,72
	• Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	7,28	7,28	0,00	0,00
	• Служба консьерж-сервис	руб. /кв.м	14,30	14,95	0,65	4,55
	• Служба охраны	руб. /кв.м	0,60	0,87	0,27	45,47
	• Служба регистрационного учета	руб. /кв.м	0,36	0,50	0,14	37,68
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	5,28	11,49	6,21	117,53
	• Клининг фасадного остекления	руб. /кв.м	4,12	4,12	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание фонтанного комплекса	руб. /кв.м	0,38	0,38	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание наружной подсветки здания	руб. /кв.м	0,78	0,78	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание системы очистки холодной и горячей воды	руб. /кв.м		1,43	1,43	100,00
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплату коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02	0,00	-0,02	-100,00
	• Механизованная уборка и вывоз снега	руб. /кв.м		по факту вывоза		

**Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан Менеджмент"
ПРЕЙСКУРАНТ**

ТАРИФНЫЙ ПЛАН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев нежилых помещений по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 4-6

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт нежилого помещения		93,13	88,02	-5,11	-5,49
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	30,63	22,41	-8,22	-26,82
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,33	6,40	0,07	1,11
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	9,54	7,73	-1,81	-19,02
	• Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения, домофонов	руб. /кв.м	4,15	4,15	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,94	0,94	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб. /кв.м	0,88	0,88	0,00	0,00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, оборудования ИТП	руб. /кв.м	17,60	17,60	0,00	0,00
	• Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	7,28	7,28	0,00	0,00
	• Служба охраны	руб. /кв.м	2,11	0,87	-1,24	-58,63
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	6,82	11,49	4,67	68,41
	• Клининг фасадного остекления	руб. /кв.м	5,32	5,32	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание фонтанного комплекса	руб. /кв.м	0,50	0,50	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание наружной подсветки здания	руб. /кв.м	1,01	1,01	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание системы очистки холодной и горячей воды	руб. /кв.м		1,43	1,43	100,00
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплату коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02	0,00	-0,02	-100,00
	• Механизованная уборка и вывоз снега	руб. /кв.м		по факту вывоза		

**Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан Менеджмент"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФНЫЙ ПЛАН ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев машиномест по адресу: Б.Сампсониевский пр., д.4-6**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %□
I	Содержание и ремонт паркинга		241,17	245,53	4,36	1,81
	• Содержание общего имущества автостоянки	руб./кв.м	58,18	22,41	-35,77	-61,47
	• Текущий ремонт общего имущества автостоянки	руб./кв.м	7,25	7,25	0,00	0,00
	• Уборка территории автостоянки	руб./кв.м	18,71	23,90	5,19	27,72
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	6,96	7,73	0,77	11,00
	• Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения, домофонов	руб./кв.м	0,59	0,59	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты автостоянки	руб./кв.м	6,73	6,73	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб./кв.м	0,68	0,68	0,00	0,00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, оборудования ИТП	руб./кв.м	13,43	13,43	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб./кв.м	17,38	17,38	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание системы сигнализации загазованности автостоянки	руб./кв.м	5,51	5,51	0,00	0,00
	• Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	7,28	7,28	0,00	0,00
	• Служба охраны	руб. /кв.м	84,43	112,13	27,70	32,81
	• Сервисное обслуживание фонтанного комплекса	руб. /кв.м	0,38	0,38	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание наружной подсветки здания	руб. /кв.м	0,77	0,77	0,00	0,00
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	6,43	11,49	5,06	78,63
	• Сервисное обслуживание автоматических ворот	руб. /кв.м	6,44	6,44	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание системы очистки холодной и горячей воды	руб. /кв.м		1,43	1,43	100,00
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплату коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02	0,00	-0,02	-100,00
	• Механизованная уборка и вывоз снега	руб. /кв.м		по факту вывоза		