**Сообщение**

**о проведении общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** **г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп.1, литера А**

Сообщаем, что по инициативе Товарищества собственников жилья «Ладожское», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп.1 литера А** в форме очно-заочного голосования.

**Очное собрание в форме совместного присутствия состоится**

**27 апреля 2023 года в 19:00**

Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп.1, литера А, парадная 3.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования (заочное голосование) опустить в ящик ТСЖ, на первом этаже в каждой парадной, в период с **27 апреля 2023 г. по 29 мая 2023 г.**

**Повестка дня собрания.**

1. **Избрать председателем**, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ТСЖ «Ладожское».
2. **Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников** в количестве трех человек в составе: Тимченко Елена Владимировна кв.182, Финк Татьяна Петровна кв.184, Попова Галина Михайловна кв.29.
3. **В связи с удовлетворительным состоянием кровли** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корпус 1, литера А, в соответствии с п. 4 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам предлагается внести изменения в региональную адресную программу по капитальному ремонту Санкт-Петербурга, при ее актуализации, путем принятия решений по переносу срока проведения работ по капитальному ремонту кровли на более поздний срок, а именно на 2030 год.
4. **Установить размер платы, тарифы и цены на услуги** по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 30, корпус 1, литера А по ул. Коммуны, в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01 июня 2023 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на сайте). Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.
5. **Принять решение о проведении капитального ремонта** общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корпус 1, литера А за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корпус 1, литера А (далее – МКД), сформированного на специальном счете: выполнить первый этап ремонта фасада МКД в соответствии с коммерческим предложением, представленным ООО «Север», указанным в приложении № 2 к материалам собрания, **в размере 5 080 962,00 (пять миллионов восемьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два) руб.,** утвердив перечень работ и материалов, согласно приложению № 2 к материалам собрания.
6. **Определить сроки проведения капитального ремонта** в пределах 3-х месяцев с момента принятия решения общим собранием.
7. **Утвердить источник финансирования капитального ремонта** –специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного ремонта дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корпус 1, литера А.
8. **Утвердить комиссию,** которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: председателя правления ТСЖ «Ладожское» Захарова Владимира Вячеславовича, главного инженера технического надзора Петрова Леонида Леонидовича, собственника кв.182 Тимченко Игоря Николаевича, собственника кв.183 Потоцкого Петра Александровича.
9. **Определить местом размещения сообщений,** согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корпус 1, литера А - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.
10. **Определить местом сообщения результатов голосования** и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корпус 1, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., д.32
11. **Утвердить местом хранения копий** протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 30, корпус 1, литера А по ул. Коммуны, в г. Санкт-Петербурге, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ   
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте https://cosmoservice.space/, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.