

Приложение №8
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу:
город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1,

Перечень и периодичность выполнения работ по УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Виды работ (услуг)	Периодичность (количество в месяц)
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мытье входных холлов первых этажей	2 раза в день, за исключением выходных и праздничных дней; 1 раз в день - в выходные и праздничные дни
Мытье лестничных площадок и маршей лестниц	2 раза в неделю
Мытье лифт-холла выше первого этажа	2 раза в неделю
Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю
Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день, за исключением выходных и праздничных дней
Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в месяц
Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю
Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)	1 раз в неделю
Удаление механических загрязнений с поверхностей	1 раз в неделю
Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год
Мытье пола и пылеудаление с горизонтальных поверхностей, а также уборка санузлов в помещениях диспетчера, помещениях охраны и помещениях Управляющей компании	1 раз в день
Пылеудаление со стен	1 раз в год
Уборка технических помещений дома	не реже 1 раз в квартал
Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников	1 раз в неделю

ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМОГО С 01 сентября 2023 ГОДА ТАРИФА ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Площадь:	Понтонная 13
жилые	12 586,50
нежилые	0,00
Итого по всем домам:	12 586,50

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за работу в праздничные дни	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Материалы, руб.	Спец одежда, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Организаторские расходы УК (вознаграждение за организацию услуги уборки), 10%, руб.	Тариф_проект, руб./м2 *
Уборка мест общего пользования	Уборщик	1,50	30 230	45 345	1 260	3 779	50 383	11 261	2 000	714	64 358	631	6 499	5,68

* в расчете тарифа на уборку мест общего пользования применяется площадь жилых помещений 12 586,50 кв.м.