**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корпус 2, литера А.**

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Южные паруса» ИНН 7802448008, будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корпус 2, литера А. - в форме очно-заочного голосования.

 Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **17.08.2022года в 19.00.**

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 75, корпус 1, литера А, возле помещения Управляющей компании.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники могут предоставить бюллетени для голосования в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корпус 2, литера В (заочное голосование) в период **с 17.08.2022г по 17.11.2022г.**

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрать председателя, секретаря собрания и лицо ответственное за подсчёт голосов.** Формулировка вопроса: Избрать председателем, секретарем собрания и лицом ответственным за подсчёт голосов собрания - Зорину Марину Вячеславовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Южные паруса».
2. **Принять решение о ремонте общедомовой системы ХВС (холодного водоснабжения).**

Формулировка вопроса: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 77 корпус 2, литера А, по Ленинскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 77 корпус 2, литера А, по Ленинскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, сформированного на специальном счёте: выполнить ремонт общедомовой системы ХВС (холодного водоснабжения) с заменой труб с оцинкованного железа на полипропилен в технических помещениях чердаков, подвалов, квартир и нежилых помещений в соответствии с коммерческим предложением представленным ООО «СанТехИнжиниринг»(ИНН 7807227210), указанном в приложении №1 к материалам собрания в размере 2 636 501,00 (два миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч пятьсот один) рубль. Приложение № 1 доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=127> .

1. **Определить сроки проведения капитального ремонта.**

Формулировка вопроса: Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 10 (десяти) месяцев с момента принятия решения общим собранием (дата Протокола ОСС).

1. **Утвердить источник финансирования капитального ремонта.**

Формулировка вопроса: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 77 корпус 2, литера А, по Ленинскому проспекту в г. Санкт-Петербурге.

1. **Выбор уполномоченного лица.**

Формулировка вопроса: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Южные паруса» (ИНН 7802448008, ОГРН 1089847376904) Инашевскую Анастасию Александровну.

1. **Переход на прямые договора с ГУП «Водоканал».**

Формулировка вопроса: Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение многоквартирного дома 77 корпус 2, литера А, по Ленинскому проспекту в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией, начиная с 01.12.2022г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01.12.2022г. между собственниками многоквартирного дома 77 корпус 2, литера А, по Ленинскому проспекту в г. Санкт –Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал» являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал».

1. **Заключить договор управления нового образца**.

Формулировка вопроса: Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «Управляющая компания «Южные паруса» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,Ленинский пр., дом 77, корпус 2, литера А.Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=127> и является Приложением № 2 к материалам собрания.

1. **Утвердить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению:**

Формулировка вопроса: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корпус 2, литера А, - применяемые с 01.12.2022г., в соответствии с Приложением №3 к материалам собрания (Приложение №3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=127> и на информационных стендах первых этажей). Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 3 , в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома,  могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

1. **Утвердить для проведения ОСС систему электронного голосования «Дом онлайн»** Формулировка вопроса: Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корпус 2, литера А, систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.
2. **Определение места хранения копий протокола, копий бюллетеней(решений) и материалов Собрания**.

Формулировка вопроса: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 77 корпус 2, литера А, по Ленинскому проспекту в Санкт – Петербурге - помещение 75-Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Просим принять участие в проводимом Собрании для принятия решений**

**по указанным вопросам повестки дня.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.**

Все материалы к Собранию доступны для ознакомления на сайте

<https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=127>, и по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корпус 2, литера В (помещение диспетчера) по рабочим дням с 09.00 до 18.00 за 10 дней до даты проведения Собрания.