

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Санкт-Петербург

« 21 » августа 2020 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, наб. Гребного канала, д. 1, стр. 1

Очередное общее собрание собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью ООО «УК «Императорский Яхт-клуб».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоялось 03.07.2020 года в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Гребного канала, дом 1, строение 1, главный холл 1 корпуса. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 03.07.2020 г. по 15.08.2020 г. Бюллетени принимались в помещении управляющей компании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1, пом. 93-Н.

Лицо, проводившее подсчет голосов: Крылова Янина Владимировна.

Присутствовали:

Правообладатели помещений общей площадью 11591,1 кв.м.

Число голосов правообладателей помещений, принявших участие в голосовании, составляет 11591,1 голоса.

Общая площадь помещений в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 составляет 11591,1 кв.м.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 обладающие помещениями общей площадью 11591,1 кв.м, что составляет 73,36% от общей площади всех помещений, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем проводимого общего собрания Евдокимова Андрея Сергеевича, - представителя управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Императорский Яхт-клуб».

2. Избрать секретарем проводимого общего собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов Крылову Янину Владимировну, - генерального директора управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Императорский Яхт-клуб».

3. Избрать способ управления нежилым зданием, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 в виде управления управляющей организацией.

4. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией в отношении нежилого здания расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Императорский Яхт-клуб» (ИНН 7813292521, ОГРН 781301001).

5. Утвердить форму договора между ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» и собственниками (правообладателями) помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1.

Форма договора доступна на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/> и является Приложением № 1 к материалам собрания.

6. Заключить договор управления между всеми собственниками (правообладателями) помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 и управляющей организацией ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений нежилого здания.

7. Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания.

Тарифы и цены работ и услуг доступны на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/> и являются Приложением № 2 к материалам собрания.

8. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1, пом. 93-Н, а также местом хранения документации общих собраний собственников помещений – помещение управляющей компании, а также сайт <http://cosmoservice.spb.ru/>.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрать председателем проводимого общего собрания Евдокимова Андрея Сергеевича, - представителя управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Императорский Яхт-клуб»

Решили:

За – 11591,1 кв.м. (100%)/ голосов от общего числа принявших участие в собрании

Против – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Воздержались – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Принятое решение:

Избрать председателем проводимого общего собрания Евдокимова Андрея Сергеевича, - представителя управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Императорский Яхт-клуб.

2. По второму вопросу повестки дня: «Избрать секретарем проводимого общего собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов Крылову Янину Владимировну, - генерального директора управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Императорский Яхт-клуб»

Решили:

За – 11591,1 кв.м. (100%)/ голосов от общего числа принявших участие в собрании

Против – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Воздержались – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Принятое решение:

Избрать секретарем проводимого общего собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов Крылову Янину Владимировну, - генерального директора управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Императорский Яхт-клуб.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Избрать способ управления нежилым зданием, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 в виде управления управляющей организацией»

Решили:

За – 11591,1 кв.м. (100%)/ голосов от общего числа принявших участие в собрании

Против – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Воздержались – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Принятое решение:

Избрать способ управления нежилым зданием, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 в виде управления управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией в отношении нежилого здания расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Императорский Яхт-клуб» (ИНН 7813292521, ОГРН 781301001)»

Решили:

За – 11591,1 кв.м. (100%)/ голосов от общего числа принявших участие в собрании

Против – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Воздержались – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Принятое решение:

Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией в отношении нежилого здания расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Императорский Яхт-клуб» (ИНН 7813292521, ОГРН 781301001).

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утвердить форму договора между ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» и собственниками (правообладателями) помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1»

Решили:

За – 9329,3 кв.м. (80,49%)/ голосов от общего числа принявших участие в собрании

Против – 2261,8 кв.м. (19,51%)/ голосов

Воздержались – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Принятое решение:

Утвердить форму договора между ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» и собственниками (правообладателями) помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Заключить договор управления между всеми собственниками (правообладателями) помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 и управляющей организацией ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений нежилого здания»

Решили:

За – 9329,3 кв.м. (80,49%)/ голосов от общего числа принявших участие в собрании

Против – 2261,8 кв.м. (19,51%)/ голосов

Воздержались – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Принятое решение:

Заключить договор управления между всеми собственниками (правообладателями) помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 и управляющей организацией ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений нежилого здания.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания»

Решили:

За – 11591,1 кв.м. (100%)/ голосов от общего числа принявших участие в собрании

Против – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Воздержались – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Принятое решение:

Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания.

8. По седьмому вопросу повестки дня: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1, пом. 93-Н, а также местом хранения документации общих собраний собственников помещений – помещение управляющей компании, а также сайт <http://cosmoservice.spb.ru/>»

Решили:

За – 11591,1 кв.м. (100%)/ голосов от общего числа принявших участие в собрании

Против – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Воздержались – 0,00 кв.м. (0,00%)/ голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1, пом. 93-Н, а также местом хранения документации общих собраний собственников помещений – помещение управляющей компании, а также сайт <http://cosmoservice.spb.ru/>.

Собрание закрыто

Председатель собрания

Евдокимов А.С.

Секретарь собрания и лицо, проводившее подсчет голосов

Крылова Я.В.

«21» августа 2020 г.

