

"Утверждено"  
 Ген. директор ООО "УК" Сервис Экспресс"  
 Ивашевская А.А.  
 " " " 2022г.



**Отчет о состоянии Резервного фонда многоквартирного дома  
 за период с 2019г. по 2021г.**

ООО "УК" Сервис Экспресс"

жилой дом по адресу : ул.Купчинская д.34 корп.1

	Сумма (руб.)	Наименование поставщика, №№ договора/счета
<b>1. Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2019г.</b>	<b>1 514 650</b>	
<b>2. Начислено денежных средств собственникам за период с 2019г. по 2021г.</b>	<b>2 432 186</b>	
по договорам аренды помещений общего имущества	536 508	
по договорам аренды фасада для размещения рекламы	333 460	
по договорам о взаимодействии с операторами связи	1 249 454	
по сжемесичным начислениям по статье "Резервный фонд"	312 764	
<b>3. Использовано денежных средств за период с 2019г. по 2021г.:</b>	<b>3 090 669,31</b>	
Замена магистральных труб системы ХВС верхнего розлива на ППР в парадной №1 на тех этаже 22	252 439,01	КапиталСтройРеконструкция (ООО) договор на проведение строительно-монтажных работ№8/2019 от 17.07.201911/2019
Замена магистральных труб системы ХВС верхнего розлива на ППР в парадной №2 на тех этаже 26	268 179,30	КапиталСтройРеконструкция (ООО) договор на проведение строительно-монтажных работ№9/2019 от 17.07.201911/2019
Работы по замене жилых стояков ХВС без замены кранов (300 квартирных стояков)	937 059	КапиталСтройРеконструкция (ООО) договор на проведение строительно-монтажных работ№11/2019 от 17.07.201911/2019
Замена задвижек с электроприводом Ду100 в водомерном узле	214 875	КапиталСтройРеконструкция (ООО) договор на проведение строительно-монтажных работ№10/2019 от 17.07.201911/2019
Замена входной двери	78 600	СМСервис договор№19.20 от 29.07.20
Замена входной двери	78 600	СМСервис договор№15.20 от 29.07.20
Ремонт ограждений 2-ая парадная	99 600	ИП Шеталин А.П. договор№77 от 27.07.20
Ремонт ограждений 1-ая парадная	99 600	ИП Шеталин А.П. договор№74 от 20.07.20
Ремонт ограждений переходных балконов	98 280	ИП Шеталин А.П. договор№76 от 20.07.20
Ремонт фасада дома	85 173	ИП Шеталин А.П. договор№75 от 20.07.20
Выполнение работ по ремонту лифтового холла	69 350	ООО "СЗРК+" акт№1 от 20.12.20
Выполнение работ по ремонту вентилируемого фасада	24 769	ООО "СЗРК+" акт№1 от 20.12.20
Выполнение работ по герметизации лоджий методом промышленного альпинизма	56 193	ООО "СЗРК+" акт№1 от 20.12.20
Замена магистральных труб системы ХВС верхней зоны	645 752	КапиталСтройРеконструкция (ООО) договор подряда№10/2021 от 21.06.2021
Работы по дополнительной герметизации ветражного остекления лоджии над кв.79	20 000	Шеталин Александр Павлович (ИП), Дого. № 5817 от 18.10.2021
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	62 200	ООО "ВИОТРАНС" сч.№389 от 01.12.2021г.
<b>4. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2021.</b>	<b>856 167</b>	
<b>З. де жвенность собственников по оплате на 01.01.2019г.</b>	<b>24 358</b>	
<b>Задолженность собственников по оплате на 31.12.2021г.</b>	<b>55 830</b>	