

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2023 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, около 1 парадной.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА», ОГРН 1207800072039.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 21 февраля 2023 года в 10:00.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, около 1 парадной.

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с 21 февраля 2023 г. по 30 июня 2023 г.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью 22 307,90 кв. м., обладающие количеством голосов 22 307,90 голосов.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» - АЛИМОВ ШАМИЛЬ МУРАДОВИЧ.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – АЛИМОВ ШАМИЛЬ МУРАДОВИЧ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 36 510,2 кв. м, общее количество голосов составляет 36 510,2 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью 22 307,90 кв. м., что составляет 61,10 % от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется кроме вопроса № 8.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Алимова Шамиля Мурадовича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина».

2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 в виде управления управляющей организацией.

3. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151).

4. Утвердить форму Договора (условия), заключаемого между ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/10484/> и является приложением *№ 1 к материалам собрания.

5. Заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151) и

всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, - на условиях, утвержденных настоящим собранием.

6. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, применяемые с «01» июля 2023г. в соответствии с приложением № 2* к Договору управления «Тарифы на услуги для владельцев жилых и нежилых помещений дома» (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/10484/>) Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

7. Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. Разрешить управляющей компании ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

9. Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1.

10. Включить услугу «Служба сопровождения ремонтных работ» в число оказываемых услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, с включением начислений по данной строке с 01.07.2023 года, утвердив стоимость услуги в размере 4 (четыре) рубля 65 копеек с одного квадратного метра квартиры, находящегося в собственности, в месяц с периодичностью оказания - ежедневно. Расчет тарифа, указаны в Приложении № 3 к материалам собрания и доступен на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/10484/>

11. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 систему электронного голосования «Домиленд», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

12. Расторгнуть договоры на предоставляемые коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 с управляющей организацией, начиная с «01» сентября 2023г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с «01» сентября 2023г. между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимися поставщиками данных услуг в многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

13. Расторгнуть договоры на предоставляемые коммунальные услуги – горячее водоснабжение, отопление - многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 с управляющей организацией, начиная с «01» сентября 2023г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг горячее водоснабжение, отопление с «01» сентября 2023г. между собственниками многоквартирного дома, расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, действующими от своего имени, с ПАО «ТГК-1», являющимися поставщиками данных услуг в многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставяемых ПАО «ТГК-1».

14. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами – многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 с управляющей компанией с 01 августа 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, действующего от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01 августа 2023г.

15. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1.

16. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

17. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 строение 1 по улице Челюскина в Санкт-Петербурге помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме собственниками/правообладателями приняты следующие решения.

По первому вопросу повестки дня было предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Алимова Шамиля Мурадовича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина».

РЕШИЛИ:

За – 18003,25 (80,70%) голосов

Против – 313,45 (1,41%) голосов

Воздержался – 4114,80 (18,45%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Алимова Шамиля Мурадовича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «СПБ-СЕРВИС Жемчужина».

По второму вопросу повестки дня было предложено избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 в виде управления управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

За – 19126,25 (85,74%) голосов

Против – 320,35 (1,44%) голосов

Воздержался – 2984,90 (13,38%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 в виде управления управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня было предложено избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151).

РЕШИЛИ:

За – 18848,60 (84,49%) голосов

Против – 216,05 (0,97%) голосов

Воздержался – 3366,85 (15,09%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151).

По четвертому вопросу повестки дня было предложено утвердить форму Договора (условия), заключаемого между ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/10484/> и является приложением *№ 1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

За – 18126,60 (81,26%) голосов

Против – 516,15 (2,31%) голосов

Воздержался – 3788,75 (16,98%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму Договора (условия), заключаемого между ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/10484/> и является приложением *№ 1 к материалам собрания.

По пятому вопросу повестки дня было предложено заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, - на условиях, утвержденных настоящим собранием.

РЕШИЛИ:

За – 18641,90 (83,57%) голосов

Против – 320,35 (1,44%) голосов

Воздержался – 3469,25 (15,55%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, - на условиях, утвержденных настоящим собранием.

По шестому вопросу повестки дня было предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, применяемые с «01» июля 2023г. в соответствии с приложением № 2* к Договору управления «Тарифы на услуги для владельцев жилых и нежилых помещений дома» (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/10484/> Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения

в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

РЕШИЛИ:

За – 17962,15 (80,52%) голосов

Против – 703,10 (3,15%) голосов

Воздержался – 3766,25 (16,88%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, применяемые с «01» июля 2023г. в соответствии с приложением № 2* к Договору управления «Тарифы на услуги для владельцев жилых и нежилых помещений дома» (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/gaskrytie-informatsii/10484/> Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

По седьмому вопросу повестки дня было предложено принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

За – 20401,75 (91,46%) голосов

Против – 354 (1,59%) голосов

Воздержался – 1675,75 (7,51%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Определить размер расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

По восьмому вопросу повестки дня было предложено разрешить управляющей компании ООО «УК «СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

РЕШИЛИ:

За – 18864,40 (84,56%) голосов

Против – 984,60 (4,41%) голосов

Воздержался – 2582,50 (11,58%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО СТ.

44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По девятому вопросу повестки дня было предложено создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 19152,85 (85,86%) голосов

Против – 846,25 (3,79%) голосов

Воздержался – 2432,40 (10,90%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1.

По десятому вопросу повестки дня было предложено включить услугу «Служба сопровождения ремонтных работ» в число оказываемых услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, с включением начислений по данной строке с 01.07.2023 года, утвердив стоимость услуги в размере 4 (четыре) рубля 65 копеек с одного квадратного метра квартиры, находящегося в собственности, в месяц с периодичностью оказания - ежедневно. Расчет тарифа, указаны в Приложении № 3 к материалам собрания и доступен на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/10484/>

РЕШИЛИ:

За – 13969,35 (62,62%) голосов

Против – 3347,25 (15%) голосов

Воздержался – 5114,90 (22,93%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Включить услугу «Служба сопровождения ремонтных работ» в число оказываемых услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, с включением начислений по данной строке с 01.07.2023 года, утвердив стоимость услуги в размере 4 (четыре) рубля 65 копеек с одного квадратного метра квартиры, находящегося в собственности, в месяц с периодичностью оказания - ежедневно. Расчет тарифа, указаны в Приложении № 3 к материалам собрания и доступен на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/10484/>.

По одиннадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 систему электронного голосования «Домиленд», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

РЕШИЛИ:

За – 19492,65 (87,38%) голосов

Против – 593,10 (2,66%) голосов

Воздержался – 2345,75 (10,52%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 систему электронного голосования «Домиленд», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

По двенадцатому вопросу повестки дня было предложено расторгнуть договоры на предоставляемые коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 с управляющей организацией, начиная с «01» сентября 2023г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с «01» сентября 2023г. между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимися поставщиками данных услуг в многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

РЕШИЛИ:

За – 17403,90 (78,02%) голосов

Против – 1661,65 (7,45%) голосов

Воздержался – 3365,95 (15,09%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договоры на предоставляемые коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 с управляющей организацией, начиная с «01» сентября 2023г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с «01» сентября 2023г. между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимися поставщиками данных услуг в многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

По тринадцатому вопросу повестки дня было предложено расторгнуть договоры на предоставляемые коммунальные услуги – горячее водоснабжение, отопление - многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 с управляющей организацией, начиная с «01» сентября 2023г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг горячее водоснабжение, отопление с «01» сентября 2023г. между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, действующими от своего имени, с ПАО «ТГК-1», являющимися поставщиками данных услуг в многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».

РЕШИЛИ:

За – 17408,20 (78,04%) голосов

Против – 1661,65 (7,45%) голосов

Воздержался – 3361,65 (15,07%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договоры на предоставляемые коммунальные услуги – горячее водоснабжение, отопление - многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 с управляющей организацией, начиная с «01» сентября 2023г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг горячее водоснабжение, отопление с «01» сентября 2023г. между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, действующими от своего имени, с ПАО «ТГК-1», являющимися поставщиками данных услуг в многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».

По четырнадцатому вопросу повестки дня было предложено расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами – многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 с управляющей компанией с 01 августа 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, действующего от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01 августа 2023г.

РЕШИЛИ:

За – 17534,05 (78,60%) голосов

Против – 2033,45 (9,12%) голосов

Воздержался – 2864,00 (12,84%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами – многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 с управляющей компанией с 01 августа 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, действующего от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01 августа 2023г.

По пятнадцатому вопросу повестки дня было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 21180,55 (94,95%) голосов

Против – 66,95 (0,30%) голосов

Воздержался – 1184,00 (5,31%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1.

По шестнадцатому вопросу повестки дня было предложено определить местом размещения сообщений, согласно п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

РЕШИЛИ:

За – 20651,85 (92,58%) голосов

Против – 363,55 (1,63%) голосов

Воздержался – 1381,20 (6,19%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Определить местом размещения сообщений, согласно п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По семнадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 строение 1 по улице Челюскина в Санкт-Петербурге помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1

РЕШИЛИ:

За – 20410,45 (91,49%) голосов

Против – 218,45 (0,98%) голосов

Воздержался – 1767,70 (7,92%) голосов

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 строение 1 по улице Челюскина в Санкт-Петербурге помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.


Приложения:

1. Приложение 1 к Протоколу Общего Собрания Собственников - «Форма договора управления МКД,

- расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1»;
2. Приложение 2 к Протоколу Общего Собрания Собственников – «Тарифы на услуги для владельцев жилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1»;
 3. Приложение 3 к Протоколу Общего Собрания Собственников – «Расчёт стоимости службы сопровождения ремонтных работ»;
 4. Приложение 4 к Протоколу Общего Собрания Собственников – «Сообщение о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1 в форме очно-заочного голосования»;
 5. Приложение 5 к Протоколу Общего Собрания Собственников – «Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – почтовый реестр»;
 6. Приложение 6 к Протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников (правообладателей) помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1»;
 7. Приложение 7 к Протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников (правообладателей) помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 8, строение 1, принявших участие в голосовании»;
 8. Приложение № 8 к Протоколу Общего Собрания Собственников – «Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или выписки из ЕГРН (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии)»;
 9. Приложение № 9 к Протоколу Общего Собрания Собственников – «Разрешение на вводу объекта в эксплуатацию от 09.01.2023 г. и справка по данным обмерных работ вновь выстроенного здания от 19.10.2022 г.».

**Председатель, секретарь собрания, а также лицо
ответственное за подсчет голосов собрания**

«07» июля 2023 г.


/Алимов Ш.М./